







## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 2862, Parsel: 75)  
Asya Cad./Sok., 18 kapı numaralı Salih AKBAYIR 'a ait  
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 11 / 11 / 2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

iki adet yığma yapı ve müstemilat yapının tekniğine uyulmadan  
(taş tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harc malzemesi  
kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar  
temeldeki farklı oturmaları dolayısıyla ayrılmalar olduğu, kullanıcılarla  
birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu  
deneme etkisi vb.) dolayısıyla zamanla derinleşmeye deşölmeğe  
başladığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı tespit edilmiş olup,  
belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan  
yoğunluğu ve araç trafiğı düşünöldüğünde can ve mal güvenliğini  
tehdit ettiği

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede  
olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli  
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek  
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden  
M. Sami TAŞYAPAN  
İnşaat Yük. Mühendisi

Alparslan HOCAMANOĞLU  
Tetkik Eden  
Diploma No: 2503  
Oda Sicil No: 29963



T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

0005506

Adı ve Soyadı : Salih AKBAYIR Ada: 2862 Parsel: 75  
Adres : Yıldırım Beyazıt mth. Asya sok. No: 18  
İhtar Mevzu : 2862 İla. 75 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan  
metruk yapılar tehlikeli durumda olup verilen süre içerisinde  
onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 Sayılı İmar Kanununun  
39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet : 30 Okuz Gün Tarih: Ad. 11.11.2021  
Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince  
cezalandırılacağınız ihtar olunur.

**İhtar Edilen**

Salih AKBAYIR  
Yıldırım Beyazıt Mahallesi  
Muhtarı  
Gonca KAAN

**Zabıta Memuru**

Ali KARBI  
Zabıta AMİRİ.  
AK

**Belediye Görevlileri**

Mustafa AYDAR  
AK

## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 2862, Parsel: 75)  
Asya Cad./Sok., 18 kapı numaralı Salih AKDAYIR'a ait yapı için  
tanzim edilen 5506 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

11/11/2021

### Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

ALİ KARCI  
Zehra Amri

[Signature]

Belediye Fen Memuru

Mustafa AYDAR  
[Signature]

### Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mafile İnhidam Raporu Yapıya asılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu  
tutanak tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.