







TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3221, Parsel: 29)
177. Tehnikcek Cad./Sok., 28 kapı numaralı Faki KEÇİK 'a ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 11 / 11 / 2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

Tek katlı yığma yapı yapım tekniğine uyulmadan
(taş tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç
malzemesi kullanılmadan.) inşa edildiğinden dolayı zamana yapıda
çatlaklar temeldeki farklı oturmaları dolayısıyla ayrılmalar oluştuğu
kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden
(kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayısıyla zamanla derinleşmeye
başladığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı tespit
edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu
yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can
ve mal güvenliğini tehdit ettiği.

.....olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden
M. Sami TAŞYAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi

Alpa Tetkik Eden OĞLU
MİMAR
Diploma No: 2503
Oda Sicil No: 29963



T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

0005507

Adı ve Soyadı : Faki KEÇİK Ada: 3221 Parsel: 29.....

Adres : Yıldırım Beyazıt mahal. Mehmetcik sok. No: 28.....

İhtar Mevzu : 3221 Ada, 29 parselde bulunan tekkatli izretmek yapı
tehlike arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin
çidirlmesi aksi halde 3196 sayılı imar kanununun 39. maddelerine
göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet : 30 otuz Gün Tarih: 11.11.2021.....

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince cezalandırılacağınız ihtar olunur.

İhtar Edilen

Faki KEÇİK

Yıldırım Beyazıt Mahallesi

Muhtarı

Gonca KAAN

Zabıta Memuru

FİLİ KARGI
Zabıta Amiri

[Signature]

Belediye Görevlileri

Mustafa ACISAR
[Signature]

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3221, Parsel: 29)
Mehmetek Cad./Sok., 28 kapı numaralı Faklı KEÇİK 'a ait yapı için
tanzim edilen 5507 nolu Mailed İnhidam raporu aşıağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

11.11.2021

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru
ALİ KARGI,
Zabıt Amir
Ali

Belediye Fen Memuru
Mustafa PAUSAR
M.P.

Tebellüđ Eden

Mal Sahibi veya Kiracı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iř bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Mustafa
Yıldırım Beyazıt Mahallesi
Muhtarı
Gonca KAAAN

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.