







## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Ambal Mah., (Ada: 10150, Parsel: 2)  
Yalova geşidi Gad./Sok., 4 kapı numaralı Leylur Çiftliği ait  
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 03.11.2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

Tek katlı yapıma yapının yapım teknigine uyulmadan  
(taş, tuğla, briket birbirine bindirme sistemi ve uygun harç  
malzemeleri kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanında  
yapıda çatı haklar, temeldeki farklı oturma'dan dolayı ayrılmalar  
oluştuğu, kullanımla birlikte bu şatlık ve ayrılmalar dış  
etkenlerden (kar, yağmur suyu donma etkisi vb.) dolayı zamanında  
derinleşmeye dökülmeye başladığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı  
tespit edilmiş olup belirtilen bu nedenlerden dolayı bulunduğu  
yerin insan yoğunluğu ve arası trafiği düşündüğünde can ve mal  
güvenliğini tehdit ettiği

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede  
olan bu yapının en çok 30, Otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli  
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gereğine dair müsterek  
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Teknik Rapor  
İnsaat Mühendisi  
Dip. No: 1013  
MELIKGAZI BELEDİYESİ

Tetkik Eden  
M.Sami TAŞYAPAN  
İnsaat Yük. Mühendisi



T.C.

MELİKGАЗİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

0005250

Adı ve Soyadı

: Uğur GİTCİOĞLU ..... Ada: 10150. .... Parsel: 2

Adres

: Ambar mah. Yalova gecidi sok. no: 14

İhtar Mevzu

: 10150.17.d. 2. parselde bulunan metruk yapı

tehlikeli durumda bulunmaktadır. Verilen süre içerisinde  
onarılacak. Tehlikeli yapı onarılması gibi halde 1944 sayılı  
İmar Kanunu'nun 29. maddesi gereğince yapı kaldırılarak  
olacaktır.

Verilen Müddet

: 10 - Onuz - Gün

Tarih: 03.11.2021

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince  
cezalandırılacağınız ihtar olur.

Ihtar Edilen  
Mu.....



Zabıta Memuru

: Ali Yanyal.

Belediye Görevlileri

: Mustafa AŞŞAK

## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Anbar Mah., (Ada: 10150, Parsel: 2)

Yakını geçidi..... Cad./Sok., 4.....kapı numaralı Ligur Ciftliği.....'a ait yapı için tanzim edilen 5250.... nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek imza altına alınmıştır.

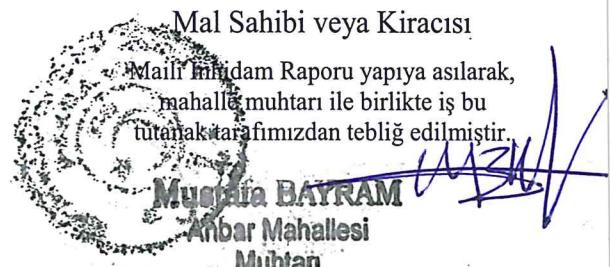
03/11/2021

### Tebliğ Eden

Zabıta Memuru  
Ali YAHYALI  


Belediye Fen Memuru  
Müstafa AUSAR  


### Tebbellüğ Eden



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.