







TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Ambar Mah., (Ada: 10150, Parsel: 2)
Yalova çesidi Cad./Sok., 4 kapı numaralı Lezur Çiftçioğlu'a ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 03 / 11 / 2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

Tek katlı yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan
(taş, tuğla, briket birbirine binişli sistem ve uygun harç
malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla
yapıda çatlaklar, temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar
oluştugu, kullanimla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış
etkenlerden (kar, yağmur suyu donma etkisi vb.) dolayı zamanla
derinleşmeye başladığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı
tespit edilmiş olup belirtilen bu nedenlerden dolayı bulunduğu
yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği dışındaki durumda can ve mal
güvenliğini tehdit ettiği

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Teknik DURAN
İnşaat Mühendisi
Dip. No: 1013
MELIKGAZI BELEDİYESİ

Tetkik Eden
M. Sami TAŞYAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

0005250

Adı ve Soyadı

: HAKUR ÇİFTÇİOĞULLU

Ada: 10150 Parsel: 2

Adres

: Ambar mah. Yalova geçidi sok. No: 4

İhtar Mevzu

: 10150 Ada, 2 parselde bulunan mevcut yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde
onamlar ile tehlikeleri giderilmesi aksi halde 394 sayılı
imar kanununun 39 maddesine göre işlem yapılacağı ihtar
olunur.

Verilen Müddet

: 30 - Otuz Gün

Tarih: 03.11.2021

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince

cezalandırılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen



Zabita Memuru

Ali Yılmaz

Belediye Görevlileri

Mustafa AUSAK

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi,*Anbar*.....Mah., (Ada:*10150*, Parsel:*2*.....)
Yabancı geçidi.....Cad./Sok., *4*.....kapı numaralı *Nejdet Hacıoğlu*.....'a ait yapı için
tanzim edilen *5250*..... nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

03.11.2021

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru
Ali Yahyacı

Belediye Fen Memuru
Mustafa AUSAK

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Maili İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

MUSTAFA BAYRAM
Anbar Mahallesi
Muhtar

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.