





TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beğazıt Mah., (Ada: 3229, Parsel: 110)
Hıta Uslu Cad./Sok., 123 kapı numaralı 1770 Ahmet Sami ÖZTÜRK ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 11/11/2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığma yapı ve müstemilat yapısını tekniğine uyulmadan
(taş tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harc malzemesi
kullanılmadan), inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar
temeldeki farklı oturmalardan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kulla
nımlı birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar
yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye
başlamaya başladığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı tavan
kisimlerinin yıkıldığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden
dolayı bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği
düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği

.....olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden
M. Sami TAŞTAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi

Tetkik Eden
Diplom No: 2503
Müh. No: 998
Alparslan HACIHALILOĞLU



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

0005503

Adı ve Soyadı

: *Mehmet Sani ÖZTÜRK ve His*

Ada: *3229* Parsel: *110*

Adres

: *Yıldırım Beyazıt mahallesi istik. sok. No: 123*

İhtar Mevzu

: *3229 Ada, 110 parselde bulunan metruk yapı ve müstemilal-ı tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde emrularak tehlikeli durum arz nin giderilmesi akıhalde 3196 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.*

Verilen Müddet

: *30 Otuz* Gün

Tarih: *11.11.2021*

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince cezalandırılacağımız ihtar olunur.

İhtar Edilen

M. Sani Öztürk
Yıldırım Beyazıt Mahallesi
Muhtarı
Gonca KAAAN

Zabıta Memuru

Ali KARÖT
Zabıta Amiri

Belediye Görevlileri

Mustafa ACISAR

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi,*Yıldırım Beyazıt*.....Mah., (Ada:*3229*, Parsel:*110*)
.....*1510*.....Cad./Sok.,*123*.....kapı numaralı *Mehmet Sami Öztürk* a ait yapı için
tanzim edilen*5503*..... nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

.....*11/11/2021*.....

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

ALI KARCI
Zabıta Amiri
(Ali)

Belediye Fen Memuru

Mustafa GUSAR
(Mustafa)

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Maili İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

(Gonca Kaan)
Yıldırım Beyazıt Mahallesi
Muhtarı
Gonca KAAN

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.