





## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, ..... Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3226., Parsel: 49.)  
Felek ..... Cad./Sok., 72 kapı numaralı Safınaz BEDİR ..... 'a ait  
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 11/11/2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

iki katlı yapıya yapı yapım tekniğine uyulmadan (taş tuğla  
biriket birbirine bindirilmeli sistem ve uygun harc malzemesi kula-  
nilmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar  
temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar olduğu, kullanımla  
birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar, yağmur suyu  
denme etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye/dökülmeye başladığı  
kapı ve pencerelerinin olmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu  
nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve  
araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği.

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede  
olan bu yapının en çok 0102 30 ..... gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli  
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek  
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

**Taufik DURAN**  
İnşaat Mühendisi  
Dip. No: 1019  
MELİKGAZI BELEDİYESİ

**Taufik Eden OĞLU**  
MİMAR  
Dip. No: 2503  
Oda Sicil No: 29963



T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

0005504

Adı ve Soyadı

*Safınaz BEYİR*

Ada: *3226*

Parsel: *49*

Adres

*Yıldırım Beyazıt mahallesi Fekkesok No: 72*

İhtar Mevzu

*3226 Ada 49 parselde bulunan iki katlı kapı ve penceresi olmayan metruk yapı tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3196 sayılı imar kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.*

Verilen Müddet

*30* gün

Tarih:

*11.11.2021*

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince cezalandırılacağınız ihtar olunur.

**İhtar Edilen**

*Safınaz Beyazıt*  
Yıldırım Beyazıt Mahallesi

Muhtar

Gonca KAAN

**Zabıta Memuru**

*Ali KARGI*  
Zabıta Amiri

**Belediye Görevlileri**

*Mustafa KARAK*




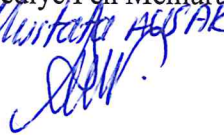
## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Bevezit Mah., (Ada: 3226, Parsel: 49)  
Felek Cad./Sok., 72 kapı numaralı Safınaz BEDİR'a ait yapı için  
tanzim edilen 5504 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

11.11.2021

### Tebliğ Eden

Zabıta Memuru  
ALİ KARCI  
Robiye Amiri  


Belediye Fen Memuru  
Mustafa AĞSAR  


### Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Muhtar  
Gonca KAAN



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.