



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

0005515

Adı ve Soyadı

: Hüseyin ÖZKAYA

Ada: 146

Parsel: 2

Adres

: Küçükbüyük mah. Taleoğlu sok.

İhtar Mevzu

: 146 Ada, 2 parselde bulunan mevcut yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak
tehlikenin giderilmesi aksi halde İmar Kanununun 39 maddesine
göre işlem yapılacağı ihtar dırur.

Verilen Müddet

: 30 gün

Tarih:

30.11.2021

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince
cezalandırılacağınız ihtar olunur.

İhtar Edilen

Zabıta Memuru

Belediye Görevlileri

Hacı BÖLÜK

Ali YENİYAL

Mustafa KARAR

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Küçükbarınçözü Mah., (Ada: 146, Parsel: 2)
Laleoğlu Cad./Sok.,kapı numaralı Hüseyin ÖZKAYA'a ait yapı için
tanzim edilen 5515 nolu Mailed İnhidam raporu aşıağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

30/11/2021

Tebliğ Eden

Zabita Memuru
Aliyahyali


Belediye Fen Memuru
Mustafa AUSAR


Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı
Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Hacı BOLUK

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.

TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Küçükbürüngüz Mah. 146 Ada, 2 Parsel Laleoğlu Sok. Hüseyin ÖZKAYA' ya ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 30/11/2021 günü yapılan tetkik mezkûr. Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmada dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerini olmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu düşünül düğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

TEMFİC BİRAN
Mühendisi
Dip. No: 1013
MELİKGAZI BELEDİYESİ

Tetkik Eden

Alparslan NACIHALIHOĞLU
MİMAR
Diploma No: 2503
Oda Sicil No: 29963