



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

0005516

Adı ve Soyadı : Mumtaz ÖZDEMİR ve his Ada: 146 Parsel: 28

Adres : Küçükbüyükçe mah. Taleoğlu sok

İhtar Mevzu : 146 Ada, 28. parselde bulunan mevcut yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilerin süresi içerisinde onarımlara
tehdiklerini giderilmesi aksi halde 3196 sayılı İmar Kanununun
39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar durur.

Verilen Müddet : 30 Gün Tarih: 10.11.2021

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince cezalandırılacağınız ihtar olunur.

Mumtaz ÖZDEMİR
İhtar Hattı

Zabıta Memuru
Ali Yalçıncı

Belediye Görevlileri
Mustafa AOSAR

TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Küçükbüyük Mah. 146 Ada, 28 Parsel Laleoğlu Sok. Mümtaz ÖZDEMİR'e ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 30/11/2021 günü yapılan tetkik mezkûr. Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerini olmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu düşünül düğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

Tamir DURAN
İnşaat Mühendisi
Tic. No: 1019
MELİKGAZI BELEDİYESİ

Tetkik Eden

Mehmet HACIHALILOĞLU
İNŞAAT
Tic. No: 2503
Oda Sicil No: 29963

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Küçükbüyükgöz Mah., (Ada: 14.6, Parsel: 28)
İaleoğlu Cad./Sok., kapı numaralı Muhtar ÖZDEMİR 'a ait yapı için
tanzim edilen 5516 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

30.11.2021

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

Ali Yalınçalı

Belediye Fen Memuru

Murat AÜSAR

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Küçük Büyükgöz Mah.

Muhtar

Hacı BÖLÜK

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.

