



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

0005529

Adı ve Soyadı

: Battal DOĞAN

Ada: 3276

Parsel: 89

Adres

: Yıldırım Beyazıt Mah. Gesi 1 sokak No: 12

İhtar Mevzu

: 3276 17 da, 89 parselde bulunan metruk yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde
onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı
imar kanununun 39 maddesine göre işlem yapılacağı ihtar
olunur.

Verilen Müddet

: 30 Güz Gün

Tarih:

30 / 11 / 2021

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince
cezalandırılacağınız ihtar olunur.

İhtar Edilen

Battal DOĞAN
Yıldırım Beyazıt Mahallesi
Muhtarı
Görme KAAT

Zabıta Memuru

Ali Yahyacı

Belediye Görevlileri

Mustafa KUSUR

TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3276, Parsel: 89)
Eski I. Sokak Cad./Sok., 12 kapı numaralı Battal DOĞAN 'a ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 30.11.2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

Tek katlı yığma yapı yapım tekniğine uyulmadan (taş
tuğla briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi
kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar
temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar olduğu, kullanım
la birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar, yağmur,
suyu donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye, debülmeye
başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı duvarlarında kısmen
yıkılmalar olduğu tespit edilmiş olup belirtilen bu neden-
lerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç
trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30. Otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden

M. Sami TAŞYAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi

Tetkik Eden

İnşaat Mühendisi
Dip. No: 1013
MELİKGAZI BELEDİYESİ

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3276, Parsel: 89)
Eesi d. Cad./Sok., 12 kapı numaralı Battal Döğen'a ait yapı için
tanzim edilen 5529 nolu Mails İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

10/11/2021

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru
Ali Yahyacı

Belediye Fen Memuru
Mustafa AYŞAR

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mails İnhidam Raporu yapıya asılarak,
Yıldırım Beyazıt Mahallesi te iş bu
tutanak ta Münan dan tebliğ edilmiştir.

Gonca KAN

Gonca KAN

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.

