



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

0005520

Adı ve Soyadı

: Keziban PİYAZCI

Ada: 5235

Parsel: 12

Adres

: Esentepe mah. Kardıova sok. No: 14

İhtar Mevzu

: 5235 17da 12 parselde bulunan metruk yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak
tehlikenin giderilmesi aksi halde 3196 sayılı imar kanununun
39 maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

: 30 Otuz Gün

Tarih:

30 / 11 / 2021

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince
cezalandırılacağınız ihtar olunur.

İhtar Edilen

Keziban Piyazci

Zabıta Memuru

Ali Yahyacı

Belediye Görevlileri

Mustafa AUSAAR

KECEKONDU ALPAK
ESENTEPE MAHALLESİ
MÜHÜRÜ
1991

TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Esentepe Mah. 5235 Ada, 12 Parsel Karlıova Sok. No:14 Keziban PİYAZÇI'ya ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 30/11/2021 günü yapılan tetkik mezkûr. Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerini olmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu düşünül düğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden
TEMFUN İMİRAN
Mühendis
Dip. No: 1013
MELİKGAZI BELEDİYESİ

Tetkik Eden
Alparslan HACIRALIOĞLU
MİMAR
Diploma No: 2508
Oda No: 2508

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Esen-tepe Mah., (Ada: 5235, Parsel: 12)
Karlıova Cad./Sok., 14 kapı numaralı Keziban PIYAZCI'a ait yapı için
tanzim edilen 5520 nolu Mails İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

30/11/2021

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru
Ali Yılmaz



Belediye Fen Memuru
Mustafa Aksoy

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mails İnhidam Raporu yapıya aşıttak
mahalle muhtarı ile birlikte İnhidam
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.



0 554 555 61 12

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.



14