









T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5601

Adı ve Soyadı

: Mehmet TAKATLIOĞLU ve his. Ada: 5925 Parsel: 6

Adres

: Keykubat mahal. Gültekin sok. No: 8

İhtar Mevzu

: 5925 Ada, 6 parselde bulunan metruk yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı imar kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

: 30 Otuz Gün

Tarih: 13.01.2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Geçerli Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

Mehmet Takatlioğlu

İhtar Edilen

Zabita Memuru

MURAT KULANCI
Keykubat Mahalle Muhtarı

Belediye Görevlileri

Mustafa AYDAR

TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, ...*Keykubat*... Mah., (Ada: *5925*., Parsel: *6*...)
Erdem Cad./Sok., *8* kapı numaralı *Melike TOKHTUOĞLU ve KİSİ* ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde *13/01/2022* günü yapılan tetkikte mezkur,

*Tek katlı yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan
(taş, tuğla, bricket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç
malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla
yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar
oluşturmuş, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış
etkenlerden (kar, yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla
derinleşmeye başlameye başladığı kapı ve pencerelerinin
olmadığı tavan kısımlarının kısmen yıkıldığı tespit edilmiş
olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin
insan yoğunluğu düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini
tehdit ettiği.*

...olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok *30.01.2022* gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

M. Sami Taşyapan
Tetkik Eden
M. Sami TAŞYAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi

TETKİK EDEN
İnşaat Mühendisi
Dip. No: 1013
MELİKGAZI BELEDİYESİ

TEBLİĞ TUTANAĞI

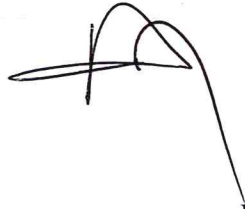
Melikgazi İlçesi,*Keykubat*.....Mah., (Ada:*5925*, Parsel:*6*.....)
.....*Güstekin*.....Cad./Sok., *8*.....kapı numaralı *Mehmet TOKATLIOĞLU* a ait yapı için
tanzim edilen *5601*..... nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

13.10.1.2022

Tebliğ Eden

Zabita Memuru

Ali Yahyacı



Belediye Fen Memuru

Mustafa AVSAR



Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

MURAT KULANCI
Keykubat Mahalle Muhtarı



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.