











T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

5606

Adı ve Soyadı

Poyraz KEMİKLİ ve his

Ada: 417

Parsel: 88

87

Adres

Gültepe mahal Toprak kale sok No: 33

İhtar Mevzu

417 Ada, 88 parselde bulunan iki katlı metruk

yapı tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

30 gün

Gün

Tarih:

16.12.2021

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Çeçekonda Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen

Zabıta Memuru

Belediye Görevlileri

Poyraz Kemikli

Ali Yuhyaçlı

Mustafa AİR



## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Gültepe Mah. 417 Ada, 87,88 Parsel Toprakkale sok. No:33 Poyraz KEMİKLİ' ve his. ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 16/12/2021 günü yapılan tetkik mezkûr. Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan ) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmada dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden ( kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerini olmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu düşünül düğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden



Tetkik Eden

FATİH ARSLANTAŞ  
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

## TEBLİĞ TUTANAĞI

87

Melikgazi İlçesi, ..... Goltepe ..... Mah., (Ada: 417....., Parsel: 88.....)  
Toprakköle ..... Cad./Sok., 33 kapı numaralı Poyraz KEMİKÇİ .....'a ait yapı için  
tanzim edilen 5606 ..... nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

16/12/2021

### Tebliğ Eden

Zabıta Memuru  
Ali Yahyacı



Belediye Fen Memuru

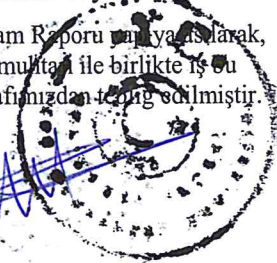
Mustafa AŞAR

### Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu maddesi olarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Sadedin BAYRAKDAR  
GÖLTEPE MAHALLESİ  
MUHTARI



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.