





## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Yıldırım Beyazıt Mah. 3230Ada, 21 Parsel Esin sok. No:19-21 Hasan BAĞIRGAN 'a ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 02/01/2022 günü yapılan tetkik mezkûr. Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan ) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmada dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden ( kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerini olmadığı tavan kısımlarının yıkıldığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu düşünül düğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

**TURAN DURAN**  
Mühendis  
Dip. No: 1013  
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

Tetkik Eden

**Alparslan HAÇHALI OĞLU**  
MİMAR  
Diploma No: 2503  
Oda Sicil No: 29963



T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

**5609**

Adı ve Soyadı

: *HASAN BAĞIRGAN*

Ada: *3230* Parsel: *21*

Adres

: *Yıldırım Beyazıt Mah. Esin sok. No: 19-21*

İhtar Mevzu

: *3230 Ada. 21 parselde bulunan metruk yapı*

*tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.*

Verilen Müddet

: *30* *04/2* Gün

Tarih: *02.01.2022*

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen

Zabıta Memuru

Belédiye Görevlileri

Yıldırım Beyazıt Mahallesi

Muhtarı

Gonca KAAN

*Ali Yekiyalı*

*Mustafa KARAR*

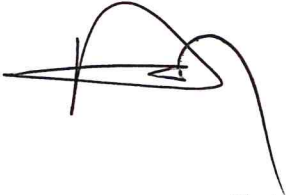
## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3230, Parsel: 21)  
Esin cad./Sok., 21<sup>19</sup> kapı numaralı Hasan Bağırhan'a ait yapı için  
tanzim edilen 5609 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

02/01/2022

### Tebliğ Eden

Zabıta Memuru  
Ali Yahyalı



Belediye Fen Memuru  
Mustafa RUSALİ

### Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu  
tutanak tebliğ edilmiştir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi  
Muhtarı  
**Gonca KAAAN**

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.