



TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Esentepe Mah. 5246Ada, 37 Parsel Esenkent sok. No:9 Elvan ÖZTÜRK 'e ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 25/01/2022 günü yapılan tetkik mezkûr. Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmada dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerini olmadığı tavan kısımlarının yıkıldığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu düşünül düğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

Melikgazi Belediyesi
Mühendis
No: 1000
MELİKGAZI BELEDİYESİ

Tetkik Eden

Alparslan HACIHALILOĞLU
MİMAR
Diploma No: 2503
Oda Sicil No: 29963



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5611

Adı ve Soyadı

Elvan ÖZTÜRK ve his

Ada: 5246 Parsel: 37

Adres

Esentepe mah. Esenkent sok. No: 9

İhtar Mevzu

5246 Ada, 37 parselde bulunan metruk yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup, verilen süre içerisinde
onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar
Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

30 otuz Gün

Tarih: 25/01/2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu
ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen

CEP ALPAK
ESENTEPE MAHALLE
MUHTARI
0 554 569 61 12

Zabita Memuru

Alayhan Yalçın

Belediye Görevlileri

Mustafa AUSTAR

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Esen-tepe Mah., (Ada: 5246, Parsel: 37)
Esenkent Cad./Sok., 9 kapı numaralı Elvan ÖZTÜRK 'a ait yapı için
tanzim edilen 5611 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

25/01/2022

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru
Ali Yahyoli



Belediye Fen Memuru

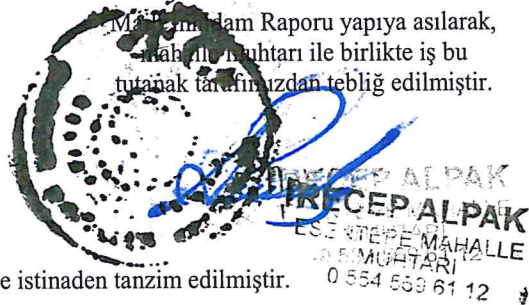
Mustafa AUSAIR



Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,
malik in muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafınızdan tebliğ edilmiştir.



RECEP ALPAK
RECEP ALPAK
ESENERTEPE MAHALLE
MUKHTARI
0 554 559 61 12

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.