






TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Kazımkarabekir Mah. 4799Ada, 11 Parsel Küçükçay sok. No:20 Sefer SAĞIR 'a ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 25/01/2022 günü yapılan tetkik mezkûr. Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmada dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerini olmadığı tavan kısımlarının yıkıldığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu düşünül düğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden


Mehmet DÜZKAN
Mühendis
Dip. No: 1028
MELİKGAZI BELEDİYESİ

Tetkik Eden


Alparslan HACIHALILOĞLU
MİMAR
Diploma No: 2503
Oda Sıra No: 29963



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5610

Adı ve Soyadı

Sefar SAĞIR ve his Ada: 4799 Parsel: 11

Adres

Kazım Karabekir mah. Kacıkcağı sok No: 20

İhtar Mevzu

4799 Ada, 11 parselde bulunan tek katlı yığm aygırı tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılmadık takdirde tehlikenin giderilmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

30 Otuz Gün

Tarih: 25.10.2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

Kazım Karabekir Mahallesi

İhtar Eden

Zabıta Memuru

Belediye Görevlileri

Ah Yanyalı

Mustafa SAĞIR

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Kazım Karabekir Mah., (Ada: 4799, Parsel: 11)

Kıvılcıçay Cad./Sok., 20 kapı numaralı Sefi SAĞIR 'a ait yapı için

tanzim edilen 5610 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek imza altına alınmıştır.

25.01.2022

Tebliğ Eden

Zabita Memuru

Ali Yahyalı

Belediye Fen Memuru

Mustafa AĞSAR

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak, mahallé muhtarı ile birlikte iş bu tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Kazım Karabekir Mahalle Muhtarı

Şeref BÖLÜKBASI

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.