



19

19



TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Yıldırım Beyazıt Mah. 2868Ada, 25 Parsel Akbıyık sok. No:19 Kazım TAŞGIN'a ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 19/01/2022 günü yapılan tetkik mezkûr. Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmada dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerini olmadığı tavan kısımlarının yıkıldığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu düşünül düğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

Tayfun DURAN
İnşaat Mühendisi
Dip. No: 1013
MELİKGAZI BELEDİYESİ

Tetkik Eden

Alparslan HACIHALILOĞLU
MİMAR
Diploma No: 2503
Gen Sicil No: 29903



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5608

Adı ve Soyadı

: Karim TAŞBİN

Ada: 2868 Parsel: 25

Adres

: Yıldırım Beyazıt Mah. Akbıyık sok No: 19

İhtar Mevzu

: 2868 Ada 25 parselde bulunan metruk yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde
onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı
imar kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı
ihtar olunur.

Verilen Müddet

: 30 Otuz Gün

Tarih: 19/10/2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu
ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

Karim Taşbin

İhtar Edilen

Yıldırım Beyazıt Mahallesi

Muhtar

Goice KAAN

Zabita Memuru

Ali Yahyacı

Belediye Görevlileri

Mustafa AKISAR

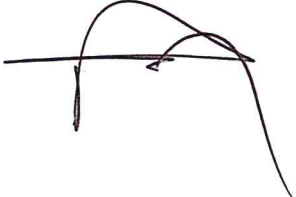
TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 2868, Parsel: 25)
Akbiyık Cad./Sok., 19 kapı numaralı Karım TAŞGIN'a ait yapı için
tanzim edilen 5608 nolu Mailed İnhidam raporu aşıağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

19/10/2022

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru
Ali Yahyacı



Belediye Fen Memuru

Mustafa AYSAR

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iř bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi
Muhtarı
Gonca KAAN



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.