





TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Esentepe Mah., (Ada: 5240, Parsel: 2)
Ömürlü Cad./Sok., 62 kapı numaralı MİYACI KABDANI 'a ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 09/10/2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Tek katlı yağmur yapının yapım tekniğine uyulmadığı
(tas. tuğla, briket birbirine bindirilmeli sistem ve uygun harç
malzemesi kullanılmadığı) inşa edildiğinden dolayı zamanla
yapıda çatlaklar, temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar
oluşturduğu kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden
(kar, yağmur suyu deniz suyu etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye
başladığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı tes pit
edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu
yerin insan yağurluğu dışını düşündüğünde can güvenliğini
tehlike ettiği

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden
M. Sami TAŞYAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi

Tetkik Eden
TEKİN DUMAN
İnşaat Mühendisi
Dip. No: 10/13
MELİKGAZI BELEDİYESİ



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5623

Adı ve Soyadı

Niyazi KARDAN

Ada: *5240* Parsel: *2*

Adres

Esen tepe mahal. Ömerli sok. No: 62

İhtar Mevzu

5240 Ada, 2 parselde bulunan metruk yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup yerden süre içerisinde onarılarak
tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun
39. Maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

30 *01/02* Gün

Tarih: *09.02.2022*

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Cecekkon Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.



Zabita Memuru

[Signature]

Belediye Görevlileri

[Signature]

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, *Esentepe* Mah., (Ada: *5240*, Parsel: *2*)
Ömürkü Cad./Sok., *62* kapı numaralı *Melikgazi BARBAN* 'a ait yapı için
tanzim edilen nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

09.10.2022

Tebliğ Eden

Zabita Memuru
Ali Yahyacı


Belediye Fen Memuru
Mustafa AUSAIR


Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracı:

Maili İnhidam Raporu yapıya asılarak
mahalle muhtarlığı ile birlikte bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.


RECEP ALPAK
ESENTEPE MAHALLE
MUHTARI
0554 569 61 12

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.