







TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Esentepe Mah., (Ada: 5238, Parsel: 37)
Antalya Cad./Sok., 33 kapı numaralı Hasan ÖZER'a ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 03/03/2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığma yapı ve müstemilatının yapım tekniğine uyulmadan
(taş tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harc malze-
mesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda
çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar olduğu
kullanımla birlikte buçatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar,
yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye
başlamaya başladığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı tespit
edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin
insan yoğunluğuna ve araç trafiği dışındığında can ve mal
güvenliğini tehdit ettiği

.....olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30, 04 gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden
M. Sami TAŞYAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi

Tetkik Eden
M. Sami TAŞYAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5637

Adı ve Soyadı

: Hasan ÖZEL

Ada: 5238

Parsel: 37

Adres

: Esentepe mahal. Antalya sok. No: 33

İhtar Mevzu

: 5238 Ada, 37 parselde bulunan metruk yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde enamlarla
tehlikeyi giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 39.
maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

: 30 Güz Gün

Tarih: 03.10.2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu
ve 775 sayılı Geçici Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Eden

Zabıta Memuru

Belediye Görevlileri

Ali Yılmaz

Mustafa AYSAR

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Esentepe Mah., (Ada 5238, Parsel: 37)
Antalya Cad./Sok., 33 kapı numaralı Hacı ÖZEL'a ait yapı için
tanzim edilen 5637 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

03.03.2022

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

Ali Yavaş

Belediye Feh Memuru

Mustafa AVŞAK

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya aşılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.