













## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Karım Karabekir Mah., (Ada: 4759, Parsel: 14)  
Toros Cad./Sok., 50 kapı numaralı Hamdullah İLKİU ve Kit  
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 18.03.2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığma yapılar yapım tekniğine uyulmadan (taş tuğla  
braket, birbirine bindirmeli sistem ve uygun harc malzemesi  
kullanılmadan inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda  
çatlaklar, temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar  
oluştugu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış  
etkenlerden (kar, yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı  
zamanla derinleşmeye, genişlemeye başladığı, kapı ve pencerelerinin  
olmadığı tespit edilmiş olup belirtilen bu nedenlerden dolayı  
ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde  
can ve mal güvenliğini tehdit ettiği

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede  
olan bu yapının en çok 30, 40 gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli  
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek  
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden  
Alparslan HACIHALILOĞLU  
18.03.2022  
Diploma No: 2503  
Etiler Sicil No: 29963

Tetkik Eden  
18.03.2022  
Etiler Sicil No: 29963



T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

**5634**

Adı ve Soyadı : *Hamdullah İLKİN ve his* Ada: *4759* Parsel: *14*

Adres : *Kazım Karabekir Mah. Teros cad. No: 50*

İhtar Mevzu : *4759 Ada, 14 parselde bulunan metruk yapılar*

*tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 Sayılı İmar Kanununun 39 maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.*

Verilen Müddet : *30* *Ötuz* Gün

Tarih: *18.03.2022*

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gerekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

**İhtar Edilen**

*Hamdullah İLKİN*  
**Kazım Karabekir Mahalle  
Müdürü**

**Seref BÖLÜKBAŞI**

**Zabıta Memuru**

*Ali KARAYALI*

*[Signature]*

**Belediye Görevlileri**

*MUSTAFA AUSAZ*

*[Signature]*



## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Karım Karabekir Mah., (Ada: 4759, Parsel: 14)  
Toros Cad./Sok., 50 kapı numaralı Hamdulillah İkinci a ait yapı için  
tanzim edilen 5636 nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

18.10.2022

### Tebliğ Eden

Zabıta Memuru  
Ali Yahyali

Belediye Fen Memuru  
Mustafa FUSATİC

### Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Maili İnhidam Raporu yapıya asılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Karım Karabekir Mahalle  
Muhtarı  
Seref BOLUKBAŞI

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.