







## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Sültepe Mah., (Ada: 417, Parsel: 513)  
Varlık koru Cad./Sok. 2-4 kapı numaralı Tamer TÜRKMEN ve ailesi  
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 18.10.2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığma yapı yapımı tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket  
birbirine bindirmeli sistem ve uygun harc malzemesi kullanılmadan)  
inşa edilmiş olduğundan dolayı zamanla yapıda, çatlaklar temeldeki  
farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte  
bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar, yağmur suyu,  
deprem etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye devam etmeye  
başladığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı, tavan kısımlarının  
yıkıldığı tespit edilmiş olup belirtilen bu nedenlerden dolayı  
bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği dışındaki  
şişğinde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği

olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede  
olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli  
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek  
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden  
Alperistan HAZHALI OĞLU  
MİNAR  
Diploma No: 2503  
Oda Sicil No: 29969

Tamer TÜRKMEN  
Tetkik Eden  
Dip. No: 100  
MELİKGAZI BELEDİYESİ





T.C.

**MELİKGAZI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

5633

Adı ve Soyadı

Tamer TÜRKDEMİR ve his Ada: 417 Parsel: 313

Adres

Gültepe mah. Varlık koru sok No: 2-4

İhtar Mevzu

Varlık koru sok No: 2-4 adresinde bulunan metruk yapılar tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde alınarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

30 Otuz Gün

Tarih: 18.10.2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Geçekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen

Zabıta Memuru

Belediye Görevlileri

Tamer Türkdemir  
MÜHTAR  
18/10/2022

Aliyahyali

Mustafa AUSAIR

## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, .....*Gültepe*.....Mah., (Ada:*417*....., Parsel:*313*...)  
.....*Verilicekoni*.....Cad./Sok.*2-4*...kapı numaralı *Tamer TÜRKMEH*.....'nın yapı için  
tanzim edilen *5633*..... nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

*18.03.2022*

### Tebliğ Eden

Zabıta Memuru  
*Ali Yaman*



Belediye Fen Memuru  
*Mustafa AVSAR*



### Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Maili İnhidam Raporu yapıya aşılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

*MUSTAFA AVSAR*  
MUSTAFA AVSAR  
MUSTAFA AVSAR  
MUSTAFA AVSAR

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.