





## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Göltepe Mah., (Ada: 417, Parsel: 67)  
Geçik pınar Cad./Sok., 20 kapı numaralı Cumali Karakoç ve Şait  
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 18/03/2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığma yapı yapının tekniğine uyulmadan (taş tuğla  
biriket birbirine birleştirmeli sistem ve uygun harc malzemesi  
kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar  
temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar olduğu, kullanım  
labirlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar, yağmursuyu  
denme etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye kötürmeye başladığı  
kapı ve pencerelerinin olmadığı duvar kısımlarında kısmen  
yıkılmalar olduğu tespit edilmiş olup belirtilen bu neden  
lerden dolayı bulunduğu yain insan yoğunluğu düşünüldüğünde  
can ve mal güvenliğini tehdit ettiği.

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede  
olan bu yapının en çok 30 gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli  
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek  
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden  
Alparslan H. HALILOĞLU  
MİMAR  
Diploma No: 2503  
TMMOB Sicil No: 29963

Tetkik Eden  
M. 7. 01.  
MELİKGAZİ BELEDİYESİ



T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

**5632**

Adı ve Soyadı

: *Cumali Karakoc ve his*..... Ada: *417*..... Parsel: *67*.....

Adres

: ~~*Osman Ka*~~ *Gültepe 138/8 Geyikpınar sok No: 20*.....

İhtar Mevzu

: *Geyikpınar sok No: 20 adresinde bulunan metruk*.....

*çapular tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde*.....  
*onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 7194 sayılı İmar*.....  
*Kanununun 39.maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.*.....

Verilen Müddet

: *30* *otuz*..... Gün

Tarih: *18.03.2022*.....

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Geçekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

*Cumali Karakoc ve his*

İhtar Edilen

Zabita Memuru

Belediye Görevlileri

*Ali Yahyacı*

*Mustafa Karakoc*






## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, ..... Göltöpe ..... Mah., (Ada: 417, Parsel: 67)  
Geçilepınar Cad./Sok. 20 kapı numaralı Cumhuriyet Karaköyü a ait yapı için  
tanzim edilen 5632 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

18.10.2022

### Tebliğ Eden

Zabıta Memuru  
Ali Yahyaçeli  


Belediye Fen Memuru  
Mustafa AUSAAR  


### Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı  
Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

