









## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Gültepe Mah., (Ada: 417, Parsel: 65)  
Ak Cad./Sok., 10 kapı numaralı Abdulkadir KAYIPIRA ait  
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 18/03/2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığılma yapı yapının tekniğine uyulmadan (tas. tuğla,  
briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harc malzemesi  
kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda  
çatlaklar, temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar  
oluşturmuş, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar  
dış etkenlerden (kar, yağmur suyu donma etkisi vb.)  
dolaylı zamanla derinleşmeye başlamış, kapı ve  
pencerelerinin olmadığı, tavan kısımlarının yıkıldığı  
tespit edilmiş olup belirtilen bu nedenlerden dolayı bulun  
duğu yerin insan yoğunluğu derinleştiğinde can güvenliğini  
tehdit ettiği

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede  
olan bu yapının en çok 30, etuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli  
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek  
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden  
Parsel: 417 / Parsel: 65  
MELİKGAZİ BELEDİYESİ  
Diploma No: 2503  
Oda Sicil No: 29963

Tayfun DÜKAN  
İnşaat Mühendisi  
Tetkik Eden  
MELİKGAZİ BELEDİYESİ



T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

**5631**

Adı ve Soyadı

: Abdulkadir KAYMAKCI ..... Ada: 417 Parsel: 65

Adres

: Gültepe mah. Ak sok. No: 10

İhtar Mevzu

: 417 Ada, 65 parselde bulunan metruk yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde  
onaylanarak tehlikenin giderilmesi Akıhalde 3194 sayılı İmar  
Kanununun 39 maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

: 30 ..... Gün

Tarih: 18.10.2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Geçici Kanun Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.



Zabita Memuru

Mustafa KAYMAKCI

Belediye Görevlileri

Mustafa KAYMAKCI



## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Sültepe Mah., (Ada: 417, Parsel: 65)  
Ak Cad./Sok., 10 kapı numaralı Abdülkadir KAYNAR a ait yapı için  
tanzim edilen 10 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

18.10.2022

### Tebliğ Eden

### Tebellüğ Eden

Zabita Memuru  
Ali Yelhyalı

Belediye Fen Memuru  
Mustafa AUSAAR

Mal Sahibi veya Kiracısı  
Mailed İnhidam Raporu yapıya aşılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bur  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Sadettin BAYRAK  
SULTEPE MAHALLESİ  
MUHTARI  
.....1.....20.....

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.