





























## TEKNİK RAPOR

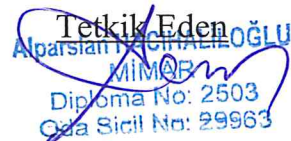
Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3231, Parsel: 418)  
Yokuspinar Cad./Sok., 16-18 kapı numaralı Halis DURUSUN 'a ait  
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 01.10.2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığma yapılar yapının tekniğine uyulmadan (taş tuğla  
biriket birbirine bindirilmeli sistem ve uygun harc maleemesi  
kullanılmadığı) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda  
çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar  
oluşturmuş, kullanımla birlikte buçatlak ve ayrılmalar dış etken-  
lerden (kar, yağmur suyu, denma etkisi vb) dolayı zamanla  
derinleşmeye, derinleşmeye başladığı yapının dış cephe  
kısmının yanıldığı ve duvarlarında kısmen yitilmediği  
oluşturmuş tespit edilmiş olup belirtilen bu nedenlerden  
dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği  
düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede  
olan bu yapının en çok 30, etaz..... gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli  
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek  
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

  
Tetkik Eden  
Melikgazi İlçe Emniyet Amirliği

  
Tetkik Eden  
Alparslan Türkeş Mahallesi  
MİMÖB  
Diploma No: 2503  
Cda Sicil No: 29963





T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**İHTARNAME**

5629

Adı ve Soyadı

: Halis DUVRSUN

Ada: 3231

Parsel: 4.18

Adres

: Yıldırım Beyazıt mah. Yokuspinarı sok No:14-16-18

İhtar Mevzu

: 3231 Ada, 4.18 parselde bulunan metruk yapılar

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde  
onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar  
Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

: 30 Otuz Gün

Tarih: 01.04.2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu

ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

Halis DUVRSUN  
Yıldırım Beyazıt Mahallesi

İhtar Edileni

Gonca KAAN

Zabıta Memuru

Ali Yahyacı

Belediye Görevlileri

Mustafa ASAR



## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3231, Parsel: 418)  
Yokuspinar Cad./Sok., 14/18 kapı numaralı Halil DURSUN'a ait yapı için  
tanzim edilen 5629 nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

01.09.2022

### Tebliğ Eden

Zabıta Memuru  
Ali Yılmaz

Belediye Fen Memuru  
Mustafa AYSAR

### Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Maili İnhidam Raporu yapıya asılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Halil DURSUN  
Yıldırım Beyazıt Mahallesi  
Muhtarı  
**Gonca KAAAN**

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.