



Document 1

Document 2

Document 3



TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3230, Parsel: 94)
Sıra sığırtlar Cad./Sok. 208 kapı numaralı Serife ÇETİNKAYA 'a ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 01.104.2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığıma yapının yapım tekniğine uyulmadığı (taş tuğla, briket
birbirine bindirmeli sistem ve uygun harc malzemesi kullanılmadığı)
inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki
farklı oturmadan dolayı ayrılmalar dustuğu kullanımla birlikte
bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar, yağmur suyu
donma etkisi vb) dolayı zamanla derinleşmeye derinleşmeye
başladığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı tespit edilmiş
olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin
insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can
ve mal güvenliğini tehdit ettiği.

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden
Alparslan HACİHOĞLU
Mühür
Diploma No: 2503
Ada Sicil No: 29963

Tetkik Eden
İNİŞ MÜHÜR
Dip. No: 1013
MELİKGAZİ BELEDİYESİ



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5642

Adı ve Soyadı

: Serife ÇETİNKAYA Ada: 3230 Parsel: 94

Adres

: Yıldırım beyazıt mah. Sırasöğütler cad.No: 208

İhtar Mevzu

: 3230 Ada, 94 parselde bulunan metruk yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde

onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi takdirde 3194 Sayılı İmar

Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

: 30 Otuz

Gün

Tarih: 01/04/2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi
İhtar Edilen Muhtarı
Gönca KAAN

Zabıta Memuru

Belediye Görevlileri



Şirvan Yılmaz

Mustafa AŞAR

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3230, Parsel: 94)
Sıra sığıntılar Cad./Sok. 208 kapı numaralı Serife ÇETİNKAYA a ait yapı için
tanzim edilen 5642 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

01.10.2022

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru
Ali Yahyacı

Belediye Fen Memuru
Mustafa ASAR

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı
Mailed İnhidam Raporu yapıya aşılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte aşı bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.
Yıldırım Beyazıt Mahallesi
Muhtarı
KAAN

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.