



170733

172036

Handwritten notes on a yellow paper.

Handwritten notes on a pink paper.

Handwritten notes on a pink paper.



TEKNİK RAPOR


Melikgazi İlçesi, Yıldırım Deyazlı Mah., (Ada: 3230, Parsel: 93)
Sıra sığırtlar Cad./Sok., 212 kapı numaralı Cem SEYHAN 'a ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 01.104.2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığıma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla
biriket birbirine bindirmeli sistem ve uygun hac malzemesi
kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda
çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar olduğu
kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden
(kar, yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleş
meye, dökülmeye başladığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı
tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve
bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği dolusu
diğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30, etuz..... gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.


Tetkik Eden
MELİKGAZİ ŞEHİR BELEDİYESİ


Tetkik Eden
Alparslan YAHYALIOĞLU
MİMAR
Diploma No: 2503
Çaa Sicil No: 29963



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5628

Adı ve Soyadı : Cem SEYHAN Ada: 3230 Parsel: 93

Adres : Yıldırım Beyazıt mahal. Sıra sığırtlar cad. No: 212

İhtar Mevzu : 3230.17da, 93 parselde bulunan metruk yapılar
tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak
tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun
39 maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet : 30 otuz Gün

Tarih: 01/04/2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi
İhtar Edilen

Gonca KAAAN

Zabıta Memuru

Ali Yılmaz

Belediye Görevlileri

MUSTAFA BOSTAR


TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3230, Parsel: 93)
Sırasöğütler Cad./Sok. 212 kapı numaralı Cem SEYHAN'a ait yapı için
tanzim edilen 5628 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.


01/04/2022

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru
Ali Yahyacı


Belediye Fen Memuru
Mustafa AUSAIZ


Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı
Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.
Muhtarı
Gonca KANAN


Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.