





TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada:3231, Parsel:102)
Esin Sok Cad/Sok., ³⁸40 kapı numaralı Osman AKBAŞ ve his.'a ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 01.10.4.2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

iki adet yığma yapı ve müstamilatı yapının tekniğine
uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve
uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı
zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı
ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve
ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmursuyu, donma etkisi vb)
dolayı zamanla derinleşmeye, dökülmeye başladığı, kapı ve
pencerelerinin olmadığı tespit edilmiş olup belirtilen bu
nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu
ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit
ettiği.

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30, Otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

Tetkik Eden
Alparslan İKİZLİOĞLU
MİMAR
Diploma No: 2503
Gda Sicil No: 29963



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5627

Adı ve Soyadı

: Osman AKBAŞ ve his

Ada: 3231 Parsel: 102

Adres

: Yıldırım Beyazıt mah. Esin sok. No: 38-40

İhtar Mevzu

: 3231 Ada, 102 parselde bulunan metruk yapılar

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılmadık
tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 59.
maddelerine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

: 30 Otuz Gün

Tarih: 01.10.2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen Mahallesi

Osman AKBAŞ ve his

Gonca KAAAN

(Signature)

Zabıta Memuru

Ali Yılmaz

(Signature)

Belediye Görevlileri

Mehmet AKOĞAR

(Signature)

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3231, Parsel: 102)
Esin Cad./Sok., 38/40 kapı numaralı Osman AKBIŞ akit yapı için
tanzim edilen 5627 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

01.10.2022

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru
Ali Yahya

Belediye Fen Memuru
Mustafa AYSAR

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı
Mailed İnhidam Raporu yapıya aşılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Osman AKBIŞ
Yıldırım Beyazıt Mahallesi
Muhtarı
GONCA KAAN

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.