





## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3246, Parsel: 10) Sıra sığutler Cad./Sok., 175 kapı numaralı Mustafa Batmaz ehliş'a ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 01.104.2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Tek katlı yığma yapı yapım tekniğine uyulmadan (taş tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harc malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmalardan dolayı ayrılmalar olduğu kuşlanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb) dolayı zamanla derinleşmeye dötülmeye başladığı, tıpi ve pencerelerinin olmadığı tespit edilmiş olup, belirtiken bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği dısınılılığında can ve mal güvenliğini tehdit ettiği

olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30., Otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Teknik Eden  
İnşaat Mühendisi  
Dip. No: 1076  
MELİKGAZI BELEDİYESİ

Alpa Teknik Eden ÖĞLU  
Mimar  
Diploma No: 2503  
Oda Sicil No: 29969



T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

**5641**

Adı ve Soyadı

*Mustafa BATMAZ ve Hiş*

Ada: *3246* Parsel: *10*

Adres

*Yıldırım Beyazıt mahal. Sıra sığırtlar cad. No: 175*

İhtar Mevzu

*3246 Ada, 10 parselde bulunan inatruk yapı tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi takdirde 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.*

Verilen Müddet

*30* *04/2* Gün

Tarih: *01.04.2022*

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen

*Mustafa Batmaz*  
Yıldırım Beyazıt Mahallesi

Muhtarı

**KAAN**

Labita Memuru

Belediye Görevlileri

*Mustafa SUSAR*



## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3246, Parsel: 10)  
Sırasıgöçler Cad./Sok., 175 kapı numaralı Mustafa BATMAZ kat'ı yapı için  
tanzim edilen 5641 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

01.06.2022

### Tebliğ Eden

Zabıta Memuru  
Ali Yahyacı

Belediye Fen Memuru  
Mustafa PUSAR

### Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu  
Mahalle Beyanından tebliğ edilmiştir.

