





TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3246, Parsel: 11)
Sırasöğütler Cad./Sok., 171 kapı numaralı Sakir GÜNEŞ 'a ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 01/10/2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Tek katlı yapıya yapının yapım tekniğine uyulmadan
(taş tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harc
malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla
yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar
oluşturmuş, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış
etkenlerden (kar, yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı
zamanla derinleşmeye başlameye başladığı, kapı ve
 pencerelerinin olmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu
 nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve
 araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit
 ettiği

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30, etuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

TETKİK EDEN
Tetkik Eden
İnşaat Mühendisi
Dip. No: 1013
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

Tetkik Edeni ÖĞLÜ
Alper ÖĞLÜ
Mühür
Diploma No: 2503
Oda Sicil No: 29963



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5640

Adı ve Soyadı

: Şakir GÜNEŞ

Ada: 3246 Parsel: 11

Adres

: Yıldırım Beyazıt mah. Sıra Sığıtler cad. No: 171

İhtar Mevzu

: 3246 Ada, 11 parselde kapı ve pencereleri

olmayan metruk yapı tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

: 10 Otuz Gün

Tarih: 01.10.2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen
Şakir GÜNEŞ

Yıldırım Beyazıt Mahallesi
Muhtarı
Gonca KAAAN

Zabıta Memuru

Şahin KAHYALI

Belediye Görevlileri

Mutlaka AUSAAR

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3246, Parsel: 11)
Sıra Sığırtlar Cad./Sok., 171 kapı numaralı Sakir GÖNES'a ait yapı için
tanzim edilen 5640 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

01.06.2022

Tebliğ Eden

Zabita Memuru
Ali Yelhyali

Belediye Feri Memuru
Mustafa SAUSALIC

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Ali Yelhyali

Yıldırım Beyazıt Mahallesi

Muhtar

GONCA KAN

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.