



S12

TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3231, Parsel: 68)
Şahbazlar Cad./Sok., 20 kapı numaralı Mustafa ÇAKIR 'a ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 05/04/2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığıma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş
tuğla biriktirilmeli sistem ve uygun harc
malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı
zamanla yapıda çatlaklar, temeldeki farklı oturmadan
dolayı ayrılmalar olduğu, kullanımla birlikte bu çatlak
ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar, yağmur suyu donma
etkisi vb) dolaylı zamanla derinleşmeye başlamaya
başladığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı duvar
kisimlerinde küme yıkılmalar olduğu tespit
edilmiş olup, belirtilen nedenlerden dolayı ve bütün
doğru yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği dâhil
düğünde can ve mal güvenliğini tehlike altına

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden
M. Sami TAYYAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi

Tetkik Eden
M. Sami TAYYAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5615

Adı ve Soyadı

Mustafa ÇAKIR

Ada: 3231 Parsel: 68

Adres

Yıldırım Beyazıt Mah. Sahibkarlar sok No: 20

İhtar Mevzu

3231 Adı, 68 parsel de bulunan kapı ve penceresi olmayan metruk yapı tehlikeli durum arz etmekte olup, verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi - aksi halde 3194 sayılı imar kanununun 39 maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

30 Otuz Gün

Tarih: *05/04/2022*

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

**İhtarın Beyazıt Mahallesi
Muhtarı
Gonca KAAN**

Zabıta Memuru

Belediye Görevlileri

Gonca KAAN

[Signature]

Mustafa ÇAKIR

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3231, Parsel: 68)
Sahbazlar Cad./Sok., 20 kapı numaralı Mustafa ÇAKIR 'a ait yapı için
tanzim edilen 5615 nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

05/04/2022

Tebliğ Eden

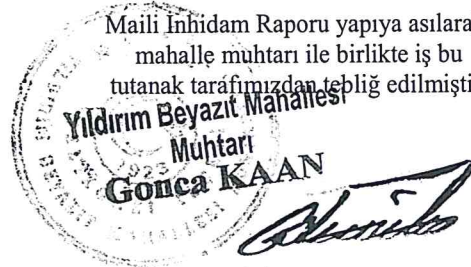
Zabıta Memuru
Ali Yahya

Belediye Fen Memuru
Mustafa AUSAİR

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Maili İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.