



TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3231, Parsel: 63)
Şahbazlar Cad./Sok., 16 kapı numaralı Bünyemin BAŞ'a ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 05/04/2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harc kullanılması kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar, temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkilerden (kar, yağmur, su vb) dolayı zamanla derinleşmeye cükülmeye başladığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı, tavan çatı kısmının kısmen yıkıldığı tespit edilmiş olup belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan güvenliği ve araç trafiği açısından bulunduğu yerde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği

olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden
M. Sami YAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi

Tetkik Eden
M. Sami YAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5614

Adı ve Soyadı

Büyükcimin BAŞ

Ada: 3231 Parsel: 63

Adres

Yıldırım Beyazıt Mah. Salıbağlar sok No: 16

İhtar Mevzu

3231 Ada, 63 parselde bulunan ve kapı pencereleri

olmayan metruk yapı tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı imar kanununun 39 maddesi gereği işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

30 Otuz Gün

Tarih: 05.10.2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen Muhtarı

Gonca KAAN

Zabıta Memuru

Belediye Görevlileri






TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3231, Parsel: 63)
Sakıbağlar Cad./Sok., 16 kapı numaralı Büyükmün BİAŞ 'a ait yapı için
tanzim edilen 5614 nolu Mails İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

05/09/2022

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru
Ali Yahyacı

Belediye Fen Memuru
Mustafa AUSAİR

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mails İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi

Muhtarı

Gonca KAAN

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.