







## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada:3231, Parsel:62.)  
Atabey Cad./Sok., 19 kapı numaralı Selahattin UÇAR 'a ait  
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 05/09/2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Tek katlı yapıya yapının yapım tekniğine uyulmadığı  
(taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harc  
matremesi kullanılmadığı) inşa edildiğinden dolayı zamanla  
yapıda çatlaklar, temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrı  
matlar oluştuğu kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar  
dış etkenlerden (kar, yağmur suyu, donma etkisi vb) dolayı  
zamanla derinleşmeye, dökülmeye başladığı, kapı ve pencere-  
lerinin olmadığı tespit edilmiş olup belirtilen bu neden-  
lerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç  
trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede  
olan bu yapının en çok 30, etuz..... gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli  
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek  
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden  
  
**M. Sami TAŞYAPAN**  
İnşaat Yük. Mühendisi

Tetkik Eden  
  
İnşaat Yük. Mühendisi  
Dil. No: 1479  
MELİKGAZİ BELEDİYESİ





T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

**5613**

Adı ve Soyadı

Selahattin UÇAR

Ada: 3231

Parsel: 62

Adres

Yıldırım Beyazıt mah. Atabey sok No: 19

İhtar Mevzu

3231 Ada, 62 parselde bulunan kapı ve pencereleri

olmayan metruk yapı tehlikeli durum arz etmekte olup  
verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi  
halde 3194 sayılı imar kanununun 39. maddesine göre işlem  
yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

: 30 0 Hazir 2022 Gün

Tarih: 05.10.2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu  
ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi  
İhtar Edilen Muhtarı

Gonca KAAN

Zabita Memuru

Belediye Görevlileri

MUSTAFA UÇAR

## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3231, Parsel: 62)  
Atabey Cad./Sok., 19 kapı numaralı Selâhattin UÇAR'a ait yapı için  
tanzim edilen 5613 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

05 04 2022

### Tebliğ Eden

Zabıta Memuru  
Ali Yahyali

Belediye Fen Memuru  
Mustafâ BUSAR

### Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı  
Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.  
**Yıldırım Beyazıt Mahallesi**  
Muhtarı  
**Gonca KAAN**

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.

Gonca KAAN

