





TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Osman Kavunlu Mah., (Ada: 4952 Parsel: 30)
Çubuk 1. sok. Cad/Sok., 15 kapı numaralı Fatma FEDA 'a ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 25/03/2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

*Yığıma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş
tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harc
malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı
zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan
dolayı ayrılmalar olduğu kullanımla birlikte bu çatlak ve
ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu olma etkisi
vb) dolayı zamanla derinleşmeye başlameye başladığı,
kapı ve pencerelerinin olmadığı duvar kısımlarında kısmen
yıkılmalar olduğu tespit edilmiş olup belirtilen bu
nedenlerden dolayı bulunduğu yerin insan yoğunluğu
ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliği ni tehdit ettiği*

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30, etuz..... gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden
M. Sami TAŞYAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi

Tetkik Eden
M. Sami TAŞYAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi,*Osman Kavuncu*.....Mah., (Ada:*4952*....., Parsel:*30*.....)
Çubukcu A. Sok. Cad./Sok., *15* kapı numaralı *Fatma FEDA* 'a ait yapı için
tanzim edilen nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

25/03/2022

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru
Ali Yahyali

Belediye Fen Memuru
Mustafa ACISAR

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı
Maili İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Bünyamin KAY
Osman Kavuncu Ma
Muhtarı



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5630 ✓

Adı ve Soyadı : Fatma FEDA Ada: 4.952 Parsel: 30

Adres : Osman Kavuncu mah. Çubuk A. sok. No: 15

İhtar Mevzu : 4.952 Ada, 30 parselde bulunan 17metrek yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde

anennelerle tehlikenin giderilmesi Abi halde 7194 sayılı imar

kanununun 79. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet : 30 Auz Gün Tarih: 25.03.2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

Fatma FEDA
İhtar Edilen
Büyüme KAY
Osman Kavuncu Mah
Muhtarı

Zabıta Memuru
Aliyanyan

Belediye Görevlileri
MUSTAFA AĞSAR