







TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Karım Karabekir Mah., (Ada: 4788, Parsel: 23)
Döğantepe Cad./Sok., kapı numaralı Döğantepe 'a ait
Mahmut AKBAS
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 15/04/2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığıma yapının yapının tekniğine uyulmadan (taş tuğla
braket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harc malzemesi
kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda
çatlaklar, temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar
oluştugu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış
etkenlerden (kar, yağmur suyu, donma etkisi vb) dolayı
zamanla derinleşmeye de külmeye başladığı kapı ve pen
celerinin olmadığı tespit edilmiş olup belirtilen nedenlerden
dolayı bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği
düzensizliğinde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği.

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden
M. Sarı TAŞKAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi

Tetkik Eden
Fatih AKBAS
Mimar
MELİKGAZİ BELEDİYESİ



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5645

Adı ve Soyadı

Mahmut AKIÇAS ve his

Ada: 4788

Parsel: 23

Adres

Kazım Karabekir mahal. Doğan-tepe sok.

İhtar Mevzu

4788 Ada, 23 parselde bulunan metruk yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde

onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 Sayılı

İmar Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı

ihbar olunur.

Verilen Müddet

30 Otuz Gün

Tarih: 15.10.2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilene

Kazım Karabekir Mahalle
Muhtarı

Şeref BOLLUKBAŞI

Zabıta Memuru

Ali Yahyacı

Belediye Görevlileri


Mehmet Akın

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Kaunllarabekir Mah., (Ada: 4788, Parsel: 23)
Değantepe Cad./Sok., kapı numaralı Muhammed AKKASCI ait yapı için
tanzim edilen 5645 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru
Ali Yahyeli


Belediye Fen Memuru
Mustafa DUSAİR


15/06/2022

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte bu
tutanak tarafında tebliğ edilmiştir.

Kazım Kaya Mahalle

Serap ÖLMEZ

Serap ÖLMEZ



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.