













## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Esenyeni Mah., (Ada: 10195, Parsel: 8)  
İkizler geçidi Cad./Sok., 3 kapı numaralı Muhsin Coşkun'a ait  
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 25/04/2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığma yapılar ve müstemilatı yapının tekniğine  
uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve  
uygun harc malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden  
dolayısı ile zamanla yapıda çatlaklar, temeldeki farklı oturmadan  
dolayısı ile ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak  
ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmuru suyu danma  
etkisi vb) dolayısı ile zamanla derinleşmeye dikülmeğe başladığı  
duyular ve tavandan kırılma halinde kumren yıkılmalar olduğu  
tespit edilmiş olup No: 5 de bulunan yapının bir kısmını  
tabandan ve tavandan derin çatlakla ayrılmış durumda  
olduğu tarafımızca yerinde incelenmiş olup bulunduğu  
yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde  
can ve mal güvenliği tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede

olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Alpar TEKNİK EDEN  
Alpar TEKNİK EDEN  
MİMAR  
Dip. No: 2503  
Oda Sicil No: 29963

Tayfun DÜRAN  
İnşa Tetkike Eden  
Dip. No: 1013  
MELİKGAZI BELEDİYESİ



T.C.  
**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

**5649**

Adı ve Soyadı

Muhsin COSKUN

Ada: 10195 Parsel: 8

Adres

Esentepe mahal. İkizler geçidi No: 3-5

İhtar Mevzu

10195 Ada, 8 parselde bulunan 1 metruk yapılar ve müstahabı tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi, aksi halde 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

30 Otuz Gün

Tarih: 25.04.2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen

MELİKGAZİ BELEDİYESİ  
ESENTEPE MAHALLE MÜHÜRÜ

0 354 369 61 127

Zabıta Memuru

Ali Yahya

Belediye Görevlileri

Mustafa ALIŞAR

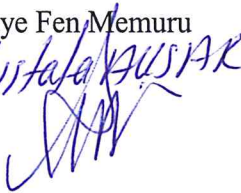
## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Esen-tepe Mah., (Ada: 10195, Parsel: 8)  
İkiztepeçici Cad./Sok., 3 kapı numaralı Muhsin Coşkun'a ait yapı için  
tanzim edilen 5649 nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

25.04.2022

### Tebliğ Eden

Zabıta Memuru  
Ali Yahyalı  


Belediye Fen Memuru  
Mustafa AYSAR  


### Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı  
Maili İnhidam Raporu yapıya asılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.