





TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Karımkarımbekir Mah., (Ada: 4773, Parsel: 73)
Çayırtö Cad./Sok., 10 kapı numaralı Hüseyin KERVANKIRAN ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 22/04/2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Tek katlı yığma yapının yapın tekniğine uyulmadan
(taş tuğla, briket birimine bindirmeli sistem ve uygun harç
malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı
zamanla yapıda çatlaklar, temeldeki farklı oturmalardan
dolayı ayrılmalar olduğu kullanımla birlikte bu çatlak
ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar, yağmursuyu denizci
etkisi vb) dolayı zamanla derinleşmeye de kulmeye
başladığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı tespit edilmiş
olup bulunduğu yerin insan yegunluğu düşünüldüğünde
can ve mal güvenliğini tehdit ettiği

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden
M. Sami TAŞTAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi

Tetkik Eden
FATİH ARSLAN TAŞ
MİMAR
MELİKGAZİ BELEDİYESİ



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5652

Adı ve Soyadı : Hüseyin KERVANKIRAN Ada: 4.773 Parsel: 73

Adres : Kazım Karabekir mah. Çayüstü sok. No: 10

İhtar Mevzu : 4.773 Ada, 73 parselde bulunan metruk yapı

fehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde
onarılarak fehlikenin giderilmesi mümkün değil halde 3194 sayılı İmar
Kanununun 39 maddesine göre işlem yapılacağı ihtar
olunur.

Verilen Müddet : 30 Ekim Gün Tarih: 27.10.2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Çekek Öndü Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen

Kazım Karabekir Mahallesi
Muhafızı
Şeref BÖLÜKBAŞI

Zabıtâ Memuru

Hüseyin Yalçı
[Signature]

Belediye Görevlileri

Mustafa Yıldırım
[Signature]

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Karım Karabekir Mah., (Ada: 4773, Parsel: 73)
Çayırta Cad./Sok., 10 kapı numaralı Hüseyin KEREMKIRAN a ait yapı için
tanzim edilen 5652 nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

22/04/2022

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru
Aliyakkaya


Belediye Feni Memuru
MUSTAFA MUSTAFA


Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

~~Maili İnhidam Raporu yapıya aşılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte is bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.~~

~~Kazım Karabekir Mahalle~~

~~Muhtar~~

~~Şeref BÖLÜKBAŞI~~

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.