













## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Karım Karabetir Mah., (Ada: 4785, Parsel: 14)  
Ağrı Cad/Sok., 12 kapı numaralı Keziban CAN 'a ait  
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 21/06/2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığıma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş  
tuğla, briket birbirine bindirme) sistem ve uygun harc  
matremesi kullanılmadan / inşa edildiğinden dolayı zamanla  
yapıda çatlaklar, temeldeki farklı oturmalardan dolayı ayrılmalar  
oluştugu, kullanımda birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış  
etkenlerden (kar, yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı  
zamanla derinleşmeye de kulmeye başladığı duvar ve tavan  
kısımlarında kısmen yıkılmalar olduğu tespit edilmiş olup  
belirtilen bunlarla ilgili olarak ve bulunduğu yerin insan  
yaşantısına ve araç trafiğine düşürüldüğünde can ve mal güven  
liğini tehdit ettiği

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede  
olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli  
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek  
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden  
Alpazim HACIHALILOĞLU  
MİMAR  
Diploma No: 2503  
Oda Sicil No: 29963

Tayfun AYRAN  
İnceleme Mühürü  
Tetkik Eden  
MELİKGAZİ BELEDİYESİ



T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

**5648**

Adı ve Soyadı : *Kerim CAN* Ada: *4785* Parsel: *14*

Adres : *Kazım Karabekir mah. Ağrı sok. No: 12*

İhtar Mevzu : *4785 Ada, 14 parselde bulunan metruk yapı  
tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde  
onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar  
Kanununun 39 maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.*

Verilen Müddet : *30* .. *otuz* .. Gün

Tarih: *21 Ocak 2022*

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Geçici Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

*Kerim CAN*  
İhtar Edilen

*Kazım Karabekir Mahallesi*  
Muhtar

*Serez Köyü*

*151*

Zabıta Memuru

*Aliyahyali*  
*[Signature]*

Belediye Görevlileri

*Mustafa ACIKAR*  
*[Signature]*

## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Kazım Karabekir Mah., (Ada: 4785, Parsel: 14)  
Ağrı Cad./Sok., 12 kapı numaralı Keribar ÇAN'a ait yapı için  
tanzim edilen 5648 nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

21.04.2022

### Tebliğ Eden

Zabıta Memuru  
Akyolcu

Belediye Fen Memuru  
Muhtar

### Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Maili İnhidam Raporu yapıya asılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.

Kazım Karabekir Mahalle  
Muhtarı  
Seref BULUBAŞI