



TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3231, Parsel: 73)
Sıraçqitler Cad./Sok., 178 kapı numaralı Osman AYDEMİR'a ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 17/06/2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

iki katlı yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan
(taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç
malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı
zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan
dolayı ayrılmalar olduğu kullanımla birlikte bu çatlak
ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu deniz
etkisi vb) dolayı zamanla derinleşmeye başlameye
başladığı bununla birlikte yapının tadilat görmemesi
sonucu duvar ve üstte küme yıkılmalar olduğu
ve kapı ve pencerelerinin olmadığı tespit edilmiş olup
belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin
insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can

ve mal güvenliğini tehdit ettiği olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30, 40 gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden
M. Sami TAŞYAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi

Tetkik Eden
Alparslan TAŞYAPAN
Diploma No: 2503
Oda Sicil No: 20963



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5647

Adı ve Soyadı :

Osman AYDEMİR ve his Ada: 3231 Parsel: 73

Adres :

Yıldırım Beyazıt mahal. Suraçgütler cad. No: 178

İhtar Mevzu :

3231 Ada, 78 parselde bulunan kapı ve pen

cereleri olmayan kısmen yıkılmış haldeki yapı
tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre
içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde
3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre
işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet :

30 Otuz Gün

Tarih: 17.06.2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecikinti Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen

Osman Aydemir

Zabita Memuru

Belediye Görevlileri

MUSTAFA AKUSAR



[Signature]

TEBLİĞ TUTANAĞI


Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3231, Parsel: 73)
Sına Sokullar Cad./Sok., 178. kapı numaralı Osman AYDEMİR a ait yapı için
tanzim edilen 5647 nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

17/06/2022

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru
Ali Yavaşlı


Belediye Fen Memuru

Mustafa GÜSAR


Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Maili İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Muhtar
Osman AYDEMİR



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.