





REKAYASA
KEMENTERIAN PERENCANAAN
NATIONAL DEVELOPMENT
CORPORATION
KEMENTERIAN PERENCANAAN
NATIONAL DEVELOPMENT
CORPORATION

REKAYASA
KEMENTERIAN PERENCANAAN
NATIONAL DEVELOPMENT
CORPORATION
KEMENTERIAN PERENCANAAN
NATIONAL DEVELOPMENT
CORPORATION

REKAYASA
KEMENTERIAN PERENCANAAN
NATIONAL DEVELOPMENT
CORPORATION
KEMENTERIAN PERENCANAAN
NATIONAL DEVELOPMENT
CORPORATION



TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3230, Parsel: 47)
Yedipınar Sıkınmaz Cad./Sok., 7 kapı numaralı Ali SOZUUYAR ve h.â'â ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 03/08/2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Tek katlı yığma yapının yapım tekniğine uyul
madığı (taş, tuğla, briket birbirine bindirimeli sistem ve
uygun harc malzemesi kullanılmadan inşa edildiğinden
delayı zamanla yapıda çatlaklar, t.cimeldeki farklı otur-
malardan delayı ayrılmalar olduğu, kullarımla birlikte
bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmuru suyu
donma etkisi vb) delayı zamanla derinleşmeye dökmeye
başladığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı tavan kısmının
tamamen yıkıldığı tespit edilmiş olup, belirtilen -
nedenlerden delayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu
ve araç trafiği düşünülürğünde can ve mal güvenliğini
tehdit ettiği

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30, 0 0 0 gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden





Tetkik Eden





Tetkik Eden
İnceleme No: 1013
MELİKGAZİ BELEDİYESİ



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5655

Adı ve Soyadı

: Ali SÖZDÜYAR ve his Ada: 3230 Parsel: 47

Adres

: Yıldırım Beyazıt mahal. Yedigöller sok. No:7

İhtar Mevzu

: 3230 Ada, 47 parselde kapı ve pencereleri olmayan

tavan kısımları tamamen yıkılmış metruk yapı tehlikeli
durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak
tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 Sayılı İmar Kanununun
39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

: 30 Otuz Gün

Tarih: 03.08.2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu
ve 775 sayılı Geçici Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen

Yıldırım Beyazıt Mahallesi

Muhtarı

Gonca KAAN



Zabıta Memuru

Ali Yanyalı

Belediye Görevlileri

Mustafa AUSAIR

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3230, Parsel: 47)

Tedipınarcılarıncaz Cad./Sok., 7 kapı numaralı Ali Sozduyan ve his 'a ait yapı için tanzim edilen 5655 nolu Mailed İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek imza altına alınmıştır.

03.10.2022

Tebliğ Eden

Zabita Memuru

Elif DÖNMEZ

E. Dönmez

Belediye Fen Memuru

Mustafa AUSAIR

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak mahalle muhtarı ile birlikte iş bu tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi

Muhtarı:

Gonca KAAAN

Gonca Kaan

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.