





TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mah., (Ada: 1799, Parsel: 11)
Ayrık Cad./Sok., kapı numaralı Mahmut Karakaya
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 16/08/2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Tek katlı yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş tuğla, bricket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harc malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar olduğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar, yağmursuyu vb) dolayı zamanla derinleşmeye başlayabileceği, kapı ve pencerelerinin olmadığı tespit edilmiş olup belirtilen nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği;

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30. etaz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden


Tetkik Eden

M. Sami TAŞTAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5662

Adı ve Soyadı

: Mahmut KARAKAYA ve his.

Ada: 1799 Parsel: 11

Adres

: Battalgazi mah. Ayrik sok.

İhtar Mevzu

: 1799 Ada 11 parselde bulunan metruk yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde
sinde onarılarak tehlikenin giderilmesi için halde 3194
Sayılı İmar Kanununun 39 maddesine göre işlem
yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

: 30 Otuz - Gün

Tarih: 16/08/2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu
ve 775 sayılı Geçekonda Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen

M. Karakaya

Zabıta Memuru

Alihançaklı

Belediye Görevlileri

Mustafa KARAKAYA



TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mah., (Ada: 1799, Parsel: 11)
Ayrık Cad./Sok.,kapı numaralı Mahmut Karakaya'a ait yapı için
tanzim edilen 5662 nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

16/08/2022

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

Ali Yalçın
Ali Yalçın

Belediye Fen Memuru

Mustafa ASAR
Mustafa ASAR

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Maili İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birliktelik bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.