





TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Battalgazi Mah. 1816 Ada, 4 Parsel Osmanlı Çıkılmaz sok. No:15 Erengül BİNBOĞA ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 07/10/2022 günü yapılan tetkik mezkûr. Tek katlı, Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerini olmadığı tavan kısımlarının tamamen yıkıldığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu düşünül düğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

Alparslan HACIHALILOĞLU
MİMAR
Diploma No: 2503
Oda Sicil No: 29963

Tetkik Eden

FATİH KANTAS
MELİKGAZİ İLÇESİ



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5669

Adı ve Soyadı

Erençül BİNBOĞA

Ada: 1816 Parsel: 4

Adres

Battalgazi mah. Osmanlı çıkma sok. No: 15

İhtar Mevzu

1816 Ada, 4 parselde kapı ve penceresi olmayan
tavan kumulları tamamen yıkılmış olup verilen süre içerisinde
onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar
Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar
olunur.

Verilen Müddet

30 otuz Gün

Tarih: 07.10.2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu
ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen

Erençül BİNBOĞA



Zabita Memuru

Ali Yalınçay

Belediye Görevlileri

Mustafa AUSAAR

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mah., (Ada: 1816, Parsel: 4)

Osmanlı Çukurca Cad./Sok., 15 kapı numaralı Erençül Binköy a ait yapı için tanzim edilen 5669 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek imza altına alınmıştır.

07/10/2022

Tebliğ Eden

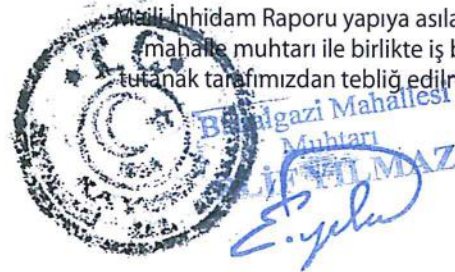
Zabıta Memuru
Ali Yahyali

Belediye Fen Memuru
Mustafa Akşar

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Merli İnhidam Raporu yapıya asılarak, mahalle muhtarı ile birlikte iş bu tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.