





TEKNİK RAPOR

01007

Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mah., (Ada: 13473, Parsel: 2)
Kartalbulu Cad./Sok., 93 kapı numaralı Fatma YILDIZ his. 'a ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 02/12/2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Tek katlı yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan
(taş tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç
malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla
yapıda çatlaklar, temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrıl-
malar olduğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar
dış etkenlerden (kar, yağmur suyu donma etkisi vb) dolayı
zamanla derinleşmeye başlameye başladığı, kapı ve perere-
lerinin olmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen nedenlerden
dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği
dişinül dışında can ve mal güvenliğini tehdit ettiği

.....olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30, 01/02 gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden

Alparslan HAÇIHALILOĞLU
MİMAR
Diploma No: 2503
Oda/Sicil No: 29963

Tetkik Eden

M. Sami TAŞYAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5671

Adı ve Soyadı

: Fatma YILDIZ ve his Ada: 13473 Parsel: 2

Adres

: Battalgazi mah. Kartalbulu No: 93

İhtar Mevzu

: 13473 Ada, 2 parselde bulunan metruk yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süreç içerisinde
onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı
İmar Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı
ihtar olunur.

Verilen Müddet

: 30 Otuz Gün

Tarih 02.12.2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen

Zabıta Memuru

Belodİye Görevlileri

Fatma Yıldız

Aliye Yılmaz

Mustafa AYSAR



Aliye Yılmaz

