





TEKNİK RAPOR

01010


Melikgazi İlçesi, ³²³¹ Yıldırım Beğazılı Mah., (Ada: ³¹³⁴, Parsel: 38.)
Seğimen Cad./Sok., 21 kapı numaralı Bahattin ÇABİL 'a ait
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 02/12/2022 günü yapılan tetkikte mezkur,

Yığılma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş tuğla,
briket birbirine bindirilmeli sistem ve uygun harc malzemesi
kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar
temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar olduğu, kullanım
la birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar,
yağın, ırsuyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye
başladığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı
tespit edilmiş olup belirtilen nedenlerden dolayı bulunduğu
yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde
can ve mal güvenliğini tehdit ettiği.


..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede
olan bu yapının en çok 30, Otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden


Hüseyin H. KILIÇ
MİMAR
Diploma No: 2503
Ticaret Sicil No: 20963

Tetkik Eden


M. Sami TAŞYAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5660

Adı ve Soyadı

: Bahattin ÇAĞIL

Ada: 3231. Parsel: 38

Adres

: Yıldırım Beyazıt mahal. Seğmen sok. No: 21

İhtar Mevzu

: 3231 Ada, 38 parselde bulunan metruk yapı tehlikeli

durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak
tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun
39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

: 30 etrafı..... Gün

Tarih 02.12.2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen

Gonca KAAN

[Signature]

Zabıta Memuru

Asu Yılmaz

[Signature]

Belediye Görevlileri

Muskeri AUSAIR

[Signature]

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi,

Yıldırım beyazıt
Bahattin ÇAĞIL

Mah., (Ada: *3231* , Parsel: *38*.)

Seğirler

Cad./Sok.,

21 kapı numaralı

Bahattin ÇAĞIL 'a ait yapı için

tanzim edilen *5660* nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek imza altına alınmıştır.

02.12.2017

Tebliğ Eden

Zabita Memuru

Ali Hacıyev
[Signature]

Belediye Fen Memuru

Mustafa DUSAR
[Signature]

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak, mahalle muhtar ile birlikte bu tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Yıldırım Beyazıt
Muhtar
Gonca K...



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.