





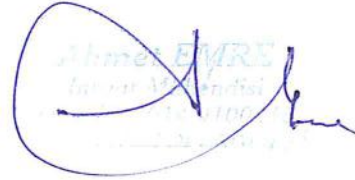
TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Esentepe Mah. 5239 Ada, 85 Parsel Suluova sok. No:47 Osman YIRTICI ve his. ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 02/12/2022 günü yapılan tetkik mezkûr. İki adet Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmada dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerini olmadığı tavan kısımlarının kısmen yıkıldığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu düşünül düğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden


Alparslan HACIHAMİLOĞLU
MİMAR
Diploma No: 2503
Oda Sicil No: 29963

Tetkik Eden


Ahmet EMRE
TMMOB Mimarlar Odası
Sicil No: 29963



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5672

Adı ve Soyadı

Osman VIRTİCİ u.o.his

Ada: 5239 Parsel: 85

Adres

Esenyol mah. Sulhova sok No: 47

İhtar Mevzu

5239 Ada, 85 parsel numaralı taşınmazın

de bulunan iki adet metruk yapı tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

30 Gün

Tarih: 02.12.2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Geçekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.



Zabıta Memuru

Ali Yahyacı

Belediye Görevlileri

Mustafa AVSAR

Fen Memuru

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Esenyol Mah., (Ada: 5239, Parsel: 85)
Suluova Cad./Sok., 47 kapı numaralı Osman Yurtcu 'a ait yapı için
tanzim edilen 5672 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

02/12/2022

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru
Ali Yachyalı

Belediye Fen Memuru
Mustafa AYSRIE

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızda tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.