







TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Esentepe Mah. 5239 Ada, 81 Parsel Suluova sok. No:45-45/A Zenube SOLAK'a ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 02/12/2022 günü yapılan tetkik mezkûr. İki adet Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerini olmadığı tavan kısımlarının kısmen yıkıldığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

Alparslan HACIHALILOĞLU
MİMAR
Diploma No: 2503
Oda Sicil No: 29963

Tetkik Eden





T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5673

Adı ve Soyadı

Zenube SOLUK

Ada: 5239 Parsel: 81

Adres

Esen tepe mahal. Suluova sok. No: 45-45/A

İhtar Mevzu

5239 Ada 81 parselde bulunan iki adet metruk

yapı tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde
anılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar
kanununun 29. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar
olunur.

Verilen Müddet

30 Otuz Gün

Tarih: 02.12.2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu
ve 775 sayılı Geçerli Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.



Zabıta Memuru
Ali Yanyalı

Belediye Görevlisi
Mustafa AVŞAR
Fen Memuru

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Esen-tepe Mah., (Ada: 5239, Parsel: 81)
Suluca Cad./Sok., ⁴⁵45/A kapı numaralı Zennube Solak 'a ait yapı için
tanzim edilen 5673 nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

02/12/2022

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru
Aliyahyal

Belediye Fen Memuru
Mustafa A. A. A.

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Maili İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

RECEP ALP
ESENTEPE MAHALLE
MUHTARI
055 369 61 12

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.