

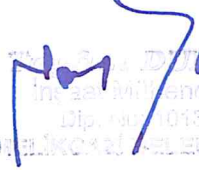




TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Yıldırım Beyazıt Mah. 3231 Ada, 236 Parsel Seğmen sok. No:72 Nasif AYDEMİR'e ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 17/02/2023 günü yapılan tetkik mezkûr. Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmada dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerini olmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden


M. S. D. T. S. V.
İnşaat Mühendisi
Dip. No: 1013
M. S. D. T. S. V.

Tetkik Eden


M. S. D. T. S. V.
M. S. D. T. S. V.
Diploma No: 2503
Oda Sicil No: 29963



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5682

Adı ve Soyadı

Nasif AYDEMİR

Ada: 3231 Parsel: 236

Adres

Yıldırım Beyazıt mah. Seğmen sok No: 72

İhtar Mevzu

3231 Ada, 236 parselde bulunan metruk yapı

tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

30 otuz Gün

Tarih: *17.10.2023*

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.



Zabıta Memuru

Ali Yelleyen

Belediye Görevlileri

MUSTAFA UYAR

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3231, Parsel: 236)
Seğmen Cad./Sok., 72 kapı numaralı Nasif AYDEMİR ait yapı için
tanzim edilen 5682 nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

17/02/2023

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

Ali Kemal
AK

Belediye Fen Memuru

Mustafa AUSTAR
MA

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Maili İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.