



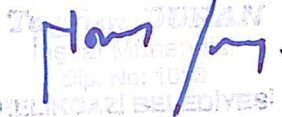





## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Yıldırım Beyazıt Mah. 3231 Ada, 239 Parsel Seğmen sok. No:74 Osman DURSUN'a ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 17/02/2023 günü yapılan tetkik mezkûr. Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan ) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden ( kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerini olmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

  
Tetkik Eden  
Hamdi DUMAN  
Dip. No: 1079  
MELIKGAZI BELEDİYESİ

Tetkik Eden

  
Alparslan HACINALI OĞLU  
MİMAR  
Diploma No: 2503  
Oda Sicil No: 20062



T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

**5681**

Adı ve Soyadı

: *Osman DURSUN*

Ada: *3231*

Parsel: *239*

Adres

: *Yıldırım beyazıt mahal. Seğimen sok no: 74*

İhtar Mevzu

: *3231 Ada, 239 parselde bulunan tek katlı kapı ve penceresi olmayan metruk yapı tehlikeli duruma arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı imar kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.*

Verilen Müddet

: *30* gün

Tarih: *17.02.2023*

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Geçerli Kanun uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.



Zabıta Memuru

*Ali Yalçın*

Belediye Görevlileri

*MUSTAFA ALIŞAR*



## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3231, Parsel: 259)  
Seğmen Cad./Sok., 74 kapı numaralı Osman DURSUN 'a ait yapı için  
tanzim edilen 5681 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

17/02/2023

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

*Alişahin*

Belediye Fen Memuru

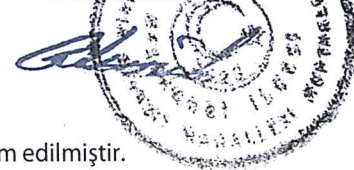
*Mustafa AUSAAR*

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Muhtarı  
Gonca KAAN



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.