







## TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Yıldırım Beyazıt Mah. 3231 Ada, 322 Parsel Yağmurbey çıkmaz sok. No:17 Yaşar YILDIRIM'a ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 24/02/2023 günü yapılan tetkik mezkûr. Yiğma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan ) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden ( kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerini olmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

**TİMUR DURAN**  
İnşaat Mühendisi  
Dip. No: 1013  
MELIKGAZI BELEDİYESİ

Tetkik Eden

**Alparslan H. ÇELİKLOĞLU**  
MİMAR  
Diploma No: 2503  
Oda Sicil No: 29963



T.C.

**MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**İHTARNAME**

**5684**

Adı ve Soyadı

: Yaşar YILDIRIM

Ada: 3231 Parsel: 322

Adres

: Yıldırım beyazıt mah. yağınus bey cad. no: 17

İhtar Mevzu

: 3231 Ada, 322 parselde bulunan metruk yapı tehlike-

li durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin  
giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 39 maddesi gereği  
İşlem yapılacağı ihtar dır.

Verilen Müddet

: 30 01/02 Gün

Tarih: 24. 02. 2023

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Geçekönü Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen

Yıldırım Beyazıt Mahallesi  
3231  
322  
İhtar

Zabıta Memuru

Gonca KANAL

Belediye Görevlileri

MUSTAFA KUSAR



## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3251, Parsel: 322)

yağınur beyazıt Cad./Sok., 17 kapı numaralı Yaşar YILDIRIM 'a ait yapı için tanzim edilen 5684 nolu Mailsel İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek imza altına alınmıştır.

24.10.2023

Tebliğ Eden

Zabita Memuru

Ali Yağınur

Belediye Fen Memuru

Mustafa ASAR

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailsel İnhidam Raporu yapıya asılarak, mahalle muhtarı ile birlikte iş bu tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.



**Gonca KAAN**

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.