



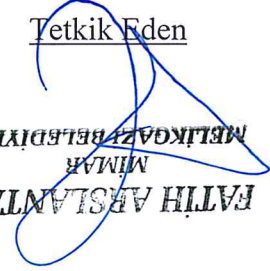
TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Yıldırım Beyazıt Mah. 3288 Ada, 11 Parsel Sırasöğütler cad. No:88 Ömer KIZILKAYA'a ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 24/02/2023 günü yapılan tetkik mezkûr. Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmada dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerini olmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden


M. Sami TAŞYAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi

Tetkik Eden


FATİH ARSLANTAŞ
MİMAR
MELİKGAZI BELEDİYESİ



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5685

Adı ve Soyadı

Ömer KIZILKAYA

Ada: 3288 Parsel: 11

Adres

Yıldırım Beyazıt mah. Sırasığırtlar cad. No: 88

İhtar Mevzu

3288 Ada, 11 parselde bulunan metruk yapı tehlikeli

durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi takdirde 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre işlemler yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

30 Ocak Gün

Tarih: 24/01/2023

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Geçici Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen

Yıldırım Beyazıt Mahallesi

Muhtar 23

Gonca KAN

MAHALLE MÜHTAR

Zabıta Memuru

Ali Yılmaz

Belediye Görevlileri

Mustafa KASIR

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3288, Parsel: 11)
Sırasöğütler Cad./Sok., 88 kapı numaralı Ömer KIZILKAYA 'a ait yapı için
tanzim edilen 5685 nolu Mailed İnhidam raporu aşığıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

24/02/2023

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru
Ali Yılmaz

Belediye Fen Memuru
Mustafa BOZAN

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte iş bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi
Muhtarı
Gonca KARAN
2023
YILDIRIM BEYAZIT MAHALLESİ MUKHTARLIĞI

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.