

























TEKNİK RAPOR

01027

Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mah., (Ada: 10280, Parsel: 1)  
Kerem Cad./Sok., 337 kapı numaralı Ahmet ÖZBAKKAL adına  
olduğu anlaşılan yapının mahallinde 04/10/2019 günü yapılan tetkikte mezkur,

iki adet yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan  
(taş tuğla, briket birbirine bindirilmeli sistem ve uygun harc malzemesi  
kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatıklar  
temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar olduğu kullanımla  
birlikte bu çatıklar ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmuru suyu  
denme etki vb.) dolayı zamanla derinleşmeye başlameye  
başladığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı tespit edilmiş olup  
belirtilen nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu  
düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği

..... olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede  
olan bu yapının en çok 30 gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli  
hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek  
raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden  
FATMA ARSLANTAŞ  
MİMAR  
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

Tetkik Eden  
Tayfun DÜZAN  
MİMAR  
Dip. No: 013  
MELİKGAZİ BELEDİYESİ



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

0005179

Adı ve Soyadı : Ahmet ÖZBAKICAL ve his Ada: 10280 Parsel: 1

Adres : Eğribucak mah. Kergeli cad. No: 337

İhtar Mevzu : 10280 Ada, 1 parselde bulunan metruk yapı görüntü kirliliği ve tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde enacülerek tehlikesini giderilmesi aksi halde 3194 Sayılı İmar Kanununun 39 maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet : 30 - otuz Gün Tarih: 04.11.2019

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince cezalandırılacağınız ihtar olunur.

Ahmet ÖZBAKICAL  
İhtar Edilen  
Ahmet MERCİMEK  
Eğribucak Mah. Muhtarı

Zabita Memuru  
Ali YAHYACI

Belediye Görevlileri  
Mustafa AUSAAR



## TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mah., (Ada: 10280, Parsel: 1)  
Kerem Cad./Sek., 337 kapı numaralı Ahmet ÖZBAKICALI mahallesi yapı için  
tanzim edilen 5179 nolu Mailed İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek  
imza altına alınmıştır.

04/10/2019

### Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

AYYAHYACI

Belediye Fen Memuru

Mustafa AUSAAR

### Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Mailed İnhidam Raporu yapıya asılarak,  
mahalle muhtarı ile birlikte iř bu  
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Ahmet MERCİMEK  
Eğribucak Mah. Muhtarı



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.