





TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Yıldırım Beyazıt Mah. 3231 Ada, 212 Parsel Seğmen sok. No:40 Hacı Duran ŞİMŞEK'e ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 19/04/2023 günü yapılan tetkik mezkûr. Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmada dolay ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolay zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencereleri ve tavan kısımlarının olmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

TOPRAK DURAN
İnşaat Mühendisi
Dip. No: 1013
MELİKGAZI BELEDİYESİ

Tetkik Eden

HACIHALİOĞLU
MİMAR
Diploma No: 2503
Mim Sicil No: 29963



T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5686

Adı ve Soyadı : *Hacı Duran ŞİMŞEK* Ada: *3231* Parsel: *212*

Adres : *Yıldırım Beyazıt mahal. Seğmen Sok. No: 40*

İhtar Mevzu : *3231 Ada, 212 parselde bulunan kapı ve pencere kenarındaki yapı tehlikeli durumda arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.*

Verilen Müddet : *30* *otuz* Gün Tarih: *19.04.2023*

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.



Zabta Memuru
Ali Yahya

Belediye Görevlileri
Mustafa KAAN