





TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Yıldırım Beyazıt Mah. 3231 Ada, 43 Parsel Atabey Sokak No:8 Lütüfî KORKMAZ'a ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 02/05/2023 günü yapılan tetkik mezkûr. Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar olduğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünöldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden


M. Sami TAŞYAPAN
Diploma No: 2503
Tic. Sicil No: 29963

Tetkik Eden


M. Sami TAŞYAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi



T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5687

Adı ve Soyadı

Lütfi KORKMAZ

Ada: 3231 Parsel: 43

Adres

Yıldırım beyazıt mahal. Atabey sok No: 8

İhtar Mevzu

3231 Ada, 43.parselde bulunan kapı ve penceresi

olmayan metruk yapı tehlikeli durum arz etmekte olup
verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi
halde 3194 sayılı imar kanununun 39. maddesine göre
işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet

30 Otuz Gün

Tarih: 02/05/2023

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Geçici 27 nolu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.



Zabıta Memuru

Ali YERLİYAL

Belediye Görevlileri

MUSTAFA AĞUSAR

TEBLİĞ TUTANAĞI

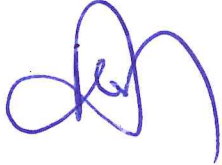
Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3231, Parsel: 43)
Atabey Cad./Sok., 8 kapı numaralı Lütfi KORKMAZ 'a ait yapı için
tanzim edilen 5687 nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek
imza altına alınmıştır.

07/05/2023

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

Ali YOKYAK



Belediye Fen Memuru

MUSTAFA AUSAİR



Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Maili İnhidam Raporu yapıya asılarak,
mahalle muhtarı ile birlikte bu
tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi

Muhtarı

Gonca KAAN



Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.